

Valsts / Pašvaldība izpērk zemes īpašumu

Viktors Valainis 13. Saeimas deputāts

Valsts izpērk zemes īpašumu zem daudzdzīvokļu mājas

- ▶ Valsts, izmantojot ALTUM jau pastāvošo Latvijas zemes fondu, atpērk zemi no zemes īpašniekiem
- ▶ 1) Valsts iestājas zemes īpašnieka vietā caur ALTUM;
- ▶ 2) Nākotnē potenciāli vienkāršākā zemes pārdošana iedzīvotājiem, daudzdzīvokļu namu īpašniekiem, paredzot individuālākas pieejas katram gadījumam;
- ▶ 3) Maksātspējas izvērtējums, iespēja piešķirt atvieglojumus tur, kur tas nepieciešams.

Pārdomām

- ▶ Kā panākt, ka iedzīvotāji var rosināt atpiršanu Latvijas zemes fondam?
- ▶ Kādas ir iedzīvotāju un Latvijas zemes fonda tālākās attiecības? Esošais regulējums, vai kaut kas jāmaina?
- ▶ Atpērk tikai to zemi, kuru īpašnieki grib pārdot?
- ▶ Izmanto pirmpirkuma tiesības tajos gadījumos, kad notiek darījumi?
- ▶ Atpērk piespiedu kārtā pilnīgi visu?

Ja izpērk Pašvaldība?

Princips un jautājumi līdzīgi kā valsts zemes fondā

- ▶ Tomēr pastāv būtisks priekšnosacījums
- ▶ 1) finansējums nedrīkstētu ietekmēt pašvaldību aizņemšanās iespējas

- ▶ Ir arī būtisks ieguvums
- ▶ 1) pašvaldības spēja plānot ilgtermiņā savas teritorijas attīstību, pieņemot, ka virknei šo īpašumu ir pienācis vai strauji tuvojas ekspluatācijas beigu termiņš. Teritoriālā attīstība un pašvaldību rīcībspēja būs svarīgs jautājums, lai risinātu strauji tuvojošos mājokļu krīzi (mājokļu vecums)

Diskusijām

- ▶ Izmaksas?
- ▶ Tiesiskais regulējums, kas mainās un vai mainās daudzdzīvokļu namu dzīvokļu īpašniekiem, ja publiska persona izpērk no zemes īpašniekiem zemi, šodien/rīt?
- ▶ Iespējas nodot zemi pēc darījuma dzīvokļu īpašniekiem bez atlīdzības?
- ▶ Kas labāk? Valsts vai Pašvaldība?

Paldies!

