

Ingrīda Imaka
2022. gada 17. jūnijā

NOLIKUMS

Telpu daļu iznomāšana karsto dzērienu tirdzniecības automātu uzstādīšanai

1. Vispārīgie nosacījumi

- 1.1. Telpu daļu iznomāšanas mērķis – nodrošināt karsto dzērienu iegādāšanās iespēju Saeimas deputātiem, darbiniekiem un apmeklētājiem.
- 1.2. Nolikums “Telpu daļu iznomāšana karsto dzērienu tirdzniecības automātu uzstādīšanai” (turpmāk - Nolikums) izstrādāts saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
- 1.3. Lai nodrošinātu informācijas publisku pieejamību, informācija par Nolikumā minēto telpu daļu nomas piedāvājumu ir elektroniski ievietojama Latvijas Republikas Saeimas tīmekļvietnē www.saeima.lv un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļvietnē www.vni.lv.

2. Nomas priekšmets

- 2.1. Personai, kura vēlas nomāt karsto dzērienu tirdzniecības automātu uzstādīšanai vietu (turpmāk – Nomas pretendents), tiek piedāvāts nomāt telpu ar ierobežotu publisku pieejamību daļas:
 - Saeimas ēkā Jēkaba ielā 11, Rīgā; ēkas kadastra apzīmējums 0100 008 0056 001¹ viena kvadrātmetra platībā. Ēka Jēkaba ielā 11, Rīgā, ir valsts nozīmes kultūras piemineklis;
 - Saeimas Autobāzes ēkā Skanstes ielā 6, Rīgā; ēkas kadastra apzīmējums 0100 024 2073 001 viena kvadrātmetra platībā.
- 2.2. Nolikuma 2.1. punktā norādītās Saeimas ēkas ir objekti, kuros pastāv caurlaižu režīms. Nomas pretendents un tā personālam ir pienākums ievērot caurlaižu režīma noteikumus.
- 2.3. Pēc nomas līguma noslēgšanas Nomas pretendents ik ceturksni Latvijas Republikas Saeimai (turpmāk – Iznomātājs) jāsedz šādi ar telpu daļu uzturēšanu saistīti izdevumi:

¹ Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jēkaba ielā 11, Rīgā (kadastra numurs: 0100 008 0056) ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000090385, II daļas 1.iedaļas ierakstā Nr. 3.2., žurnāls Nr. 300005554349, zemesgrāmatas tiesneša lēmuma datums: 2022. gada 28. februāris. Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) veic nekustamā īpašuma pārvaldīšanu, pamatojoties uz 2020. gada 18. martā starp Latvijas Republikas Finanšu ministriju un VNĪ noslēgto Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldīšanas līgumu Nr.IEN/2020/364. Nekustamais īpašums nodots Saeimas lietošanā, pamatojoties uz VNĪ un Latvijas Republikas Saeimas 2022. gada 18. februārī noslēgto nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 11, Rīgā apsaimniekošanas un lietošanas līgumu (Saeimas līguma reģ. nr. 722.1.12/3-116-13/22).

- 2.3.1. nosacītā nomas maksa par telpu daļām, kas aprēķināta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļā minēto, t.i., par 1 m² katrā šī Nolikuma 2.1. punktā norādītajām ēkām ir - Jēkaba ielā 11, Rīgā – 3.29 EUR bez PVN mēnesī, Skanstes ielā 6, Rīgā – 3.13 EUR bez PVN mēnesī. Kopējā iznomājamo telpu daļu platība – 2 (divi) m². Nomas maksa mēnesī par visu Nolikuma 2.1. punktā norādīto ēku telpu daļām – 6.42 EUR bez PVN. Kopējā nomas maksa ceturksnī visu Nolikuma 2.1. punktā norādīto ēku telpu daļām – 19.26 EUR;
- 2.3.2. maksājumi par patērēto elektroenerģiju (saskaņā ar skaitītāja rādījumiem).
- 2.4. Nomas līgumu termiņš –
- 2.4.1. Jēkaba ielas 11, Rīgā telpas daļai – 24 mēneši vai diena, kad Iznomātājs Objektu nodod atpakaļ VNĪ saskaņā VNĪ un Iznomātāja 2022. gada 18. februārī noslēgto nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 11, Rīgā apsaimniekošanas un lietošanas līgumu (Saeimas līguma reģ. nr. 722.1.12/3-116-13/22) ar tiesībām pagarināt vēl par periodu, kas nav garāks par 24 mēnešiem, noslēdzot nomas līgumu, kura termiņš kopā nav ilgāks par 48 mēnešiem, ar nosacījumu, ka Iznomātājs Objektu nav nodevis atpakaļ VNĪ;
- 2.4.2. Skanstes ielas 6, Rīgā telpas daļai - 24 mēneši ar tiesībām pagarināt vēl par periodu, kas nav garāks par 24 mēnešiem, noslēdzot nomas līgumu, kura termiņš kopā nav ilgāks par 48 mēnešiem.
- 2.5. Iznomātājs visā nomas līguma termiņā Nomas pretendenta karsto dzērienu tirdzniecības automātiem nodrošina elektroenerģijas pieslēgumu.
- 2.6. Karsto dzērienu patēriņa statistikas dati par divu karsto dzērienu automātu, kas izvietoti Nolikuma 2.1. punktā minētajās Saeimas ēkās, patēriņu par laika periodu no 2021. gada augusta līdz 2022. gada maijam (ieskaitot) norādīti Nolikuma 1. pielikumā.

3. Pakalpojumu sniegšanas nosacījumi

- 3.3. Nomas pretendents nodrošina karsto dzērienu tirdzniecības automātu darbības nepārtrauktību visās Nolikuma 2.1. punktā minētajās telpu daļās, savlaicīgu tehnisko apkopi, regulāru tīrīšanu un uzkopšanu atbilstoši higiēnas prasībām, kā arī uzpildi ar nepieciešamajām izejvielām, tai skaitā, ūdeni.
- 3.4. Norēķinus par karsto dzērienu tirdzniecības automātā iegādātajiem dzērieniem veic katrs pircējs individuāli.
- 3.5. Nomas pretendents nodrošina iespēju norēķināties par iegādātajiem karstajiem dzērieniem ar skaidru naudu un maksājumu karti.
- 3.6. Nomas pretendents nodrošina nepārtraukti automātos karstos dzērienus divu tilpumu glāzēs (250ml un 360ml) ar vāciņiem dzēriena līdzņemšanai, kā arī automātiska maisāmā kociņa padošanu glāzē.
- 3.7. Nomas pretendents nodrošina vismaz šādu minimālo piedāvāto dzērienu sortimentu automātā: espresso, kafija, kafija ar pienu, cappuccino, latte, šokolāde un tēja.

4. Prasības Nomas pretendentam

- 4.1. Nomas pretendents normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēts Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs.
- 4.2. Nomas pretendents ir reģistrēts Pārtikas un veterinārajā dienestā (turpmāk - PVD) vai PVD atzīts pārtikas aprites uzņēmums.
- 4.3. Nomas pretendentam ir vismaz 12 mēnešu pieredze karsto dzērienu tirdzniecības automātu pakalpojumu sniegšanā.
- 4.4. Nomas pretendentam nav nodokļu parādu, tostarp valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, vai arī līdz nomas līguma slēgšanas tiesību piešķiršanai jāiesniedz Valsts ieņēmumu dienesta izdota lēmuma par nodokļu samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu kopija vai citi objektīvi pierādījumi par nodokļu parādu neesību.
- 4.5. Nomas pretendents nomātajās telpu daļās apņemas ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, tostarp epidemioloģiskās drošības, kā arī darba aizsardzības un ugunsdrošības prasības .

5. Piedāvājumu iesniegšana

- 5.1. Nomas pretendents iesniedz Iznomātajam līdz 2022. gada 30. jūnijam piedāvājumu, kurā iekļauj:
 - 5.1.1. aizpildītu Nolikuma 2. pielikumā pievienoto pieteikumu, kurā norāda savus rekvizītus un kontaktinformāciju;
 - 5.1.2. apliecinājumu, ka komersants ir reģistrēts PVD vai PVD atzīts pārtikas aprites uzņēmums;
 - 5.1.3. saskaņā ar Nolikuma 4.3. punktu viena gada pakalpojumu sniegšanas pieredzes apliecinājumu, norādot karsto dzērienu tirdzniecības automātu pakalpojumu sniegšanas periodu un apkalpoto automātu kopējo skaitu.
- 5.2. Nomas pretendents piedāvājumu iesniedz papīra formā, nosūtot uz adresi Jēkaba ielā 11, Rīgā, LV-1811, ar norādi "Telpu daļas nomas pieteikums" vai parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, nosūtot uz e-pasta adresēm saeima@saeima.lv un martins.upitis@saeima.lv.
- 5.3. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem un bez labojumiem.
- 5.4. Piedāvājums jāiesniedz latviešu valodā.

6. Kritēriji pieteikumu vērtēšanai

- 6.1. Pēc piedāvājumu saņemšanas tiek izvērtēti Nomas pretendentu piedāvājumi un pieņemts lēmums par atlases rezultātiem.
- 6.2. Pēc Nolikuma 6.1. punktā minētā lēmuma pieņemšanas Iznomātājs informē Nomas pretendētus par pieņemto lēmumu.
- 6.3. Ja piedāvājumus telpu daļu nomai pieteikuši vairāki Nomas pretendenti, piedāvājuma izvērtēšanai tiks pieprasīts iesniegt karsto dzērienu cenu preču sortimentam pēc Iznomātāja sastādīta saraksta (tiks nosūtīts Nomas pretendentiem atsevišķi). Līgums tiks slēgts ar Nomas pretendentu, kura piedāvājums Iznomātāja norādītajam preču sortimentam būs ar zemāko cenu. Šajā gadījumā iesniegtā preču sortimenta

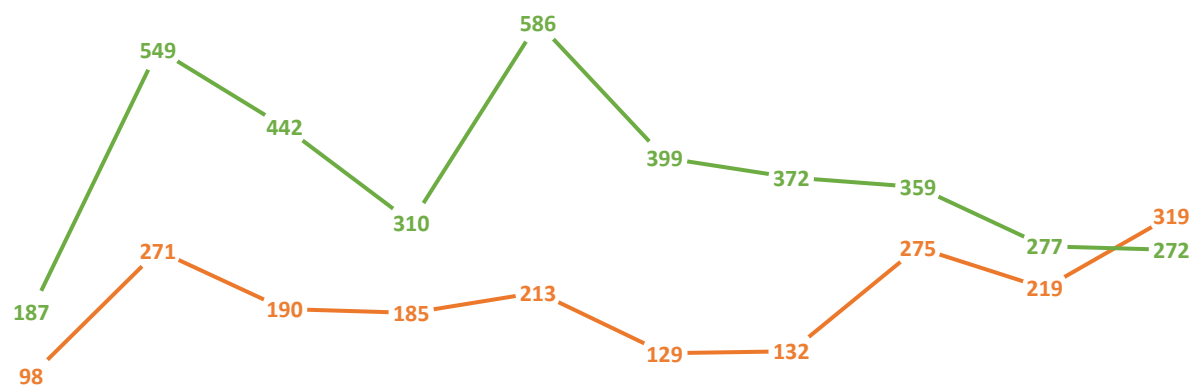
piedāvājuma cena tiks noteikta kā karsto dzērienu cena pirmajā nomas līguma periodā. Nākamajā periodā pamatotu apsvērumu dēļ piedāvājuma cenu var palielināt ne vairāk kā par 10 procentiem.

- 6.4. Ja ir pieteicies tikai viens pretendents vai iesniegtie piedāvājumi neatbilst Iznomātāja noteiktajām prasībām, Iznomātājam ir tiesības izbeigt atlasi bez rezultātiem.
- 6.5. Nomas pretendenta piedāvājums var tikt noraidīts, ja Nomas pretendents atbilst Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 14. vai 15. punkta prasībām.
- 6.6. Ja izvēlētais Nomas pretendents atsakās slēgt nomas līgumu, Iznomātājam ir tiesības izbeigt atlasi bez rezultātiem vai piedāvāt nomas līguma slēgšanu nākamajam Nomas pretendentam.

7. Nomas objekta apskates vieta un laiks

- 7.1. Nomas objektus iespējams apskatīt, iepriekš vienojoties par konkrētu apskates laiku ar Iznomātāja kontaktpersonu – Saeimas Administrācijas Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas vadītāja vietnieku Mārtiņu Upīti (tālr. 670873822, e-pasts martins.upitis@saeima.lv).

Karsto dzērienu patēriņa statistikas dati Saeimas ēkās



Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May
2021					2022				

— Jēkaba ielā 11 — Skanstes ielā 6

2. pielikums

Latvijas Republikas Saeimai
Jēkaba ielā 11, Rīgā, LV-1811

(Nomas pretendenta nosaukums)

(Adrese)

(Reģistrācijas Nr.)

(Kontakttālrunis)

Pieteikums

Telpu daļu nomai karsto dzērienu tirdzniecības automātu uzstādīšanai

Lūdzu iznomāt nekustamo īpašumu – telpu daļas Saeimas ēkā karsto dzērienu automātu uzstādīšanai:

1. Jēkaba ielā 11, Rīgā 1 m² platībā;
2. Skanstes ielā 6, Rīgā 1 m² platībā.

Pielikumā:

1. Apliecinājums, ka komersants ir Pārtikas veterinārajā dienestā reģistrēts vai Pārtikas veterinārajā dienestā atzīts pārtikas aprites uzņēmums.
2. Nomas pretendenta pieredzes apliecinājums, norādot karsto dzērienu tirdzniecības automātu pakalpojumu sniegšanas periodu un apkalpoto automātu kopējo skaitu.

Datums

Paraksts